

Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening den 9 april 2019

Närvarande

26 personer (24 fastigheter)

1 Årsstämman öppnas

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman.

2 Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning

Stämman godkände kallelsen.

3 Fastställande av förslag av till dagordning

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

4 Val av ordförande för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Torsten Regenholz.

5 Val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Tina Lindberg.

6 Val av två justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Magnus McCabe Egmar och Cecilia Biverot.

7 Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning

Anna-Karin gick igenom verksamhetsberättelsen och Stephan Hale redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2018.

Det slutliga resultatet blev 91 788 kr mot budgeterat -105 912 kr. Vi gjorde ett bättre resultat än budgeterat.

Tryckfelsnische hade varit i farten i resultaträkningen summa intäkter ska vara 785 935 ej 786 935 samt reparationer och material ska summan vara 67 402 ej 123 402. De totala summorna stämmer.

8 Revisorernas berättelse

Ulrika Morazan läste upp revisionsberättelsen för perioden 180101–181231. Revisionsberättelsen avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag

- att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018

10 Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att bibehålla tidigare beslutat arvode om 1 ½ prisbasbelopp för styrelsen samt 2 500 kr till revisor.

11 Styrelsens budgetförslag

Budgetförslaget godkändes, men som förslag om att styrelsen till nästa år bör höja det egna kapitalet. Hur mycket får styrelsen återkomma med till nästa årsstämma.

Samfällighetsavgiften blir totalt 11 160 kr för 2019 fördelat under året på detta vis:

3 208kr för perioden 190101–190331 betalas den 29 mars 2019.

2 651kr för perioden 190401–190630 betalas den 28 juni 2019.

2 651kr för perioden 190701–190930 betalas den 30 september 2019.

2 651kr för perioden 191001–191231 betalas den 30 december 2019.

12 Val av styrelseordförande

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Tina Lindberg	Kassör	Nyval
Tommy Jirtorp	Intendent	Omval
Anna Sarve	Sekreterare	Nyval
Mattias Gustavsson	Suppleant	Omval
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval

14 Val av revisorer samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan (omval). Till revisorssuppleant valde stämman Lars-Göran Johansson (omval).

15 Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Cecilia Sterne (Omval) och Sara Thuresson (Omval).

16 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

17 Särskild hänvändelse till styrelsen

Information om initial sondering av laddning av elbil presenterades. Se bifogat underlag.

18 Röstning om elektronisk information till 2020

Stämman röstade igenom förslaget. Men ville också att styrelsen ser till att har en bra rutin så ingen missar information såsom nya medlemmar och kontaktar fastighetsägaren ifall mailen studsar tillbaka. De som fortfarande vill ha information via papper måste också vara aktiva och förmedla det till styrelsen.

19 Övriga frågor

Engagemang i föreningen

Sara Thuresson från valberedningen tog upp hur svårt det är att hitta nya styrelsemedlemmar och vill att styrelsen kommer med ett förslag på en höjning av arvodena till nästa år. Hon tycker också att styrelsen ser över arbetsfördelningen och att styrelsen har tydliga och dokumenterade roller inom gruppen samt att suppleanterna får en större roll och avlastar ordinarie ledamöterna.

Fler förslag är att det går ju också att ha frivilliga arbetsgrupper som hjälper till vid diverse utredningar som dyker upp. Utnyttja kontakter och kunskap som medlemmarna kan ha.

Ytterligare ett förslag togs också upp att varje städledare eller ett rullande schema per länga som kan hjälpa till vid bl.a. höststädningens korvinköp och anordning runt det, samt andra uppdrag. Men redan på stämman anmälde sig Mari Hansson och Caroline Hebert sig att fixa korvinköp och anordna allt runt det redan till höstens städning.

Att bo i en samfällighet innebär ansvar för alla medlemmar. Det är viktigt att alla förstår sin del i samfälligheten.

Nedskräpning i området

Det togs upp att det skräpas ner mycket i området **ALLA** måste hjälpas åt att hålla området fint genom att inte själva skräpa ner och också ta bort skräp, fimpar mm.

De 50 nya bostadsrätterna vid Backtimjegränd

Varken styrelsen eller mötesdeltagare har hört något mera om byggplanerna, Stephan Hale nämnde att det nog blir väldigt svårt att stoppa bygget möjligen höjden på fastigheten. Men finns det någon eldsjäl som vill driva detta ytterligare är detta välkommet.

År 2020 fyller samfälligheten 50 år

Finns det redan nu intresserade av att bilda en festkommitté? Det krävs ju en del planering och en budget inför nästa år är du intresserad kontakta styrelsen.

Grannsamfälligheten Rödklövern håller på att rengöra sina rör

Det nämndes att grannsamfälligheten håller på att rengöra sina rör men ingen visste vilka rör och vad för rengöring som görs styrelsen kontaktar grannsamfälligheten och frågar.

Grannsamverkan

Torsten som är nuvarande grannsamverkansrepresentant har upplevt att det inte går att få någon information eller kontakt med polisen vid händelser såsom inbrott mm.

Anna Serve och Irene Adamowicz Björllig tog på sig att ta över stafettpippen.

20 Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att distribueras ut till allas brevlådor och publiceras även på www.tallriset.se.

21 Lotteri

Grattis till Caroline Hebert som vann 500 kr och Sara Thuresson som vann 300 kr i presentkort på Plantagen.

22 Årsstämman avslutades

Torsten Regenholz förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet

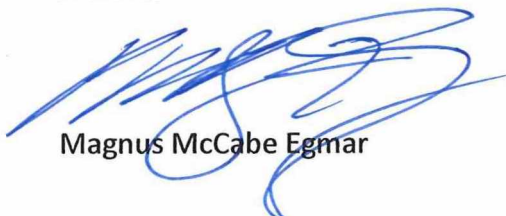


Tina Lindberg, stämbosekreterare



Torsten Regenholz, stämmoordförande

Justeras



Magnus McCabe Egmar



Cecilia Biverot

Initial sondering laddstationer

Tallrisets styrelse 2018/2019

Befintlig struktur i garagelängor endast 10A och bara godkänt för belysning samt garageportar. Tillåter ej motorvärmare enligt anläggningsbeslut

Möjlighet 1

- Full investering för samtliga garageplatser
- Möjlighet för samtliga platser att ladda bil över natten samtidigt
- Kostnad ca 1,5-2 milj
- Ingår med förmodad serviceavgift debitering och mätning
- Osäkert med lantmäteriet och gemensamhetsanläggningsbeslut

Möjlighet 2

- Partiell investering för ca 15 garageplatser
- Möjlighet för ca 3-4 bilar per garagelänga att ladda samtidigt
- Kostnad ca 150000 för att uppgradering av el
- Kostnad ca 75000-150000 för inköp och installation av laddare med mätare rabatt och nydragen el i garage.
- Oklart med kostnad för hantering av debitering och äganderätt.
- Osäkert med lantmäteriet och gemensamhetsanläggningsbeslut

Möjlighet 3

- Möjliggörande av installation i garagelänga
- Möjlighet för maximalt ca 3-4 bilar per garagelänga att ladda samtidigt
- Kostnad ca 150000 för att uppgradering av el i garagelängor
- Fastighets ägare får själv tillsammans med styrelsens godkännande installera godkänd laddare och stå för kostnaderna själv.
- Oklart med kostnad för hantering av debitering och äganderätt samt garantier
- Osäkert med lantmäteriet och gemensamhetsanläggningsbeslut

Närvarolista Tallrisets årsstämma 9 april 2019

Namn	Adress	Namn	Adress
Tina Lindberg	R77		
Anna Karin Neman	R61		
Stephan Håk	R36		
Mattias Gustafsson	R50		
Ake Paulin	R76		
Torsten Regemolz	R20		
Cecilia Bivert	R38		
Mari Hammar	R24		
Anna Sarve	R44		
Shehab Anwar	R48		
Jesper Danneberg	R30		
Dariosh Ahmadi	Rv69		
Peter Lindberg	R77		
Magnus McCabe Esmar	R75		
Irene Adamowicz Björling	R43		
Caroline Hebert	R33		
Sara Thuresson	R41		
Ulrika Morazán	B5		
Oscar Sterne	R.66		
Katja Märth Sterne	R.66		
Samet Kayan	B.7		
Jasemin EROL	K58		
Van Gien Phanson	R53		
Owe Söderlind	R49		
Hoshyman Hatif	R45		
Fengali Dam	R67		