

Protokoll fört vid årsstämma i Tallrisets Samfällighetsförening den 21 mars 2013

Närvarande

28 personer (25 fastigheter)

- 1. Årsstämman öppnas**
Årsstämman förklarades öppnad av ordföranden Anna-Karin Neuman.
 - 2. Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning**
Stämman godkände kallelsen.
 - 3. Fastställande av förslag till dagordning**
Framlagt förslag till dagordning godkändes.
 - 4. Val av ordförande för årsstämman**
Till ordförande för stämman valdes Torsten Regenholz.
 - 5. Val av sekreterare för årsstämman**
Till sekreterare för stämman valdes Christine Strand.
 - 6. Val av justeringsmän samt rösträknare**
Till justeringsmän och rösträknare utsågs Mats Rosborg och Eberhard Pauck.
 - 7. Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning.**
Anna-Karin Neuman går igenom verksamhetsberättelsen och Tina Lindberg redogör för samfällighetens ekonomi 2012. Årets resultat blev -73.800:- mot budgeterat -131.250:- En förbättring genemot budget men ett antal poster var ändå negativa. Exempelvis hade vi ökade vattenkostnader, en kraftig ökning av sophämningsavgifter samt nyinköpt gräsklippare.
Styrelsen vädjar till fastighetsägarna att sköta gräsklipparna bättre och följa de instruktioner av skötsel som finns för dessa samt att slänga glas, burkar, tidningar, plast med mera i återvinningscentralen på Backtimjegränd. Absolut inga grovsopor i våra sopnedkast!
Positiva poster var att våra ledningar har hållit bättre än väntat och att vi fått en minskning av elkostnaderna tack vare bra avtal med leverantören.
- Övrigt som uppkom under genomgång av verksamhetsberättelsen:**
Blandad kritik mot Yderwalls allservice gällande snöröjning och sandning. Bra på vissa håll men dåligt plogat på anrda håll. I en långa fanns en upplogad vall som gjode att räddningsfordon hade svårt att ta sig fram. Det har även körts för fort under plogningarna.

Styrelsen uppmanar alla fastighetsägare att omgående höra av sig vid missnöje för att kunna framföra och åtgärda problemen direkt.

Vi har förutom skadegörelse på bilar även haft en bilstöld från parkering i vårt område. Kontakta gärna styrelsen om något händer så vi kan varna och förhoppningsvis förhindra fler stölder. Går bra att maila till kontakt@tallriset.se eller tala med Stephan Hale som är vår kontakt för grannsamverkan.

Klagomål på att Tvättstugan är dåligt städad efter användning och att hela dagar är uppbokade för samma fastighet.

En fastighet får endast boka två pass per dag och har man inte påbörjat sin tvätt inom 30 minuter får vem som helst ta över tiden. Bokning ska göras med bläckpenna och inte tas bort när tvättpasset är slut.

Städa för allas trevnad! Ny mopphink kommer inhandlas snarast.

Några fastigheter har den senaste tiden haft otur och fått vattenläckage. Rören i husen börjar bli gamla och dåliga.

Vi kontrollerar rören under husen vid varje städtillfälle och lagar det som behövs men rören inom husen bör också kontrolleras av respektive fastighetsägare.

Mycket gott om vår isbana! Önskemål finns om lampor för att även kunna nyttja isbanan på kvällarna. Tidigare har det funnits lampor men dessa störde grannområdet med sitt sken. Numera finns bättre lampor med timer så vi hoppas kommunen vill hjälpa till med det till nästa säsong.

8. Revisorernas berättelse

Vice Revisor Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelse för 2012.

Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag att fastställa föreningens balans- och resultaträkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

10. Fastställande av arvoden för styrelse och revisorer

Stämman beslöt att ha kvar samma arvoden till styrelsen för 2013, ett och ett halvt basbelopp. Stämman beslöt även att fortsätta med Revisors arvode, 2 500:-/år.

11. Styrelsens förslag till budget samt samfällighetsavgift med debiteringslängd.

Styrelsens budgetförslag godkändes. Väldigt marginell budget för 2013 med Eget kapital 89 100:- vid årets slut, det vill säga två prisbasbelopp vilket är minimum enligt stadgarna.

Sista avskrivningen på sopanläggningen görs 2013.

Tallrisets avgift höjs inte. Förblir alltså oförändrad 1 905:- + 610:- för sopanteringen per kvartal.

Vi betalar vår samfällighetsavgift i efterskott. Perioden januari – mars betalas alltså per den **30** mars osv. Avgiften ska vara bokförd på samfällighetens konto senast utsatt datum!

Stämman godkänner debiteringslängd. Debiteringslängd måste vi ha enligt regler och måste finnas med i årsberättelse. Behövs även vid Inkassoärenden.

12. Val av styrelseordförande.

Till styrelseordförande valdes Anna-Karin Neuman (Omval)

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

| | | |
|------------------|-------------|-------|
| Tina Lindberg | Kassör | Omval |
| Tommy Jirtorp | Intendent | Omval |
| Christine Strand | Sekreterare | Omval |
| Mari Hansson | Suppleant | Omval |
| Stephan Hale | Suppleant | Omval |

13. Val av revisor samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Lars-Göran Johansson (omval). Till revisorssuppleant valde stämman Ulrika Morazan (omval).

14. Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedning utse Jesper Daneheim (omval).

15. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner

16. Särskilda hänvändelser till styrelsen

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

17. Övriga frågor

a) Vad täcker Tallrisets försäkringar?

Kan vi exempelvis ta hit Anticimex för att få bort råttor?

Nej, Tallrisets försäkring täcker ej för skadedjur. Däremot ingår det i alla Hemförsäkringar så varje länga kan själv söka hjälp för skadedjursproblem.

I Tallrisets försäkring ingår garagen, tvättstugan, rörsystem och pumpar.

18. Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att mailas ut och, till de som vill, distribueras i brevlådorna.

Publiceras även på www.tallriset.se.

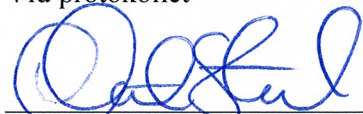
19. Lotteri

I årets lotteri var der R49 och R53 som hade turen att vinna presentkort från Plantagen. Grattis!

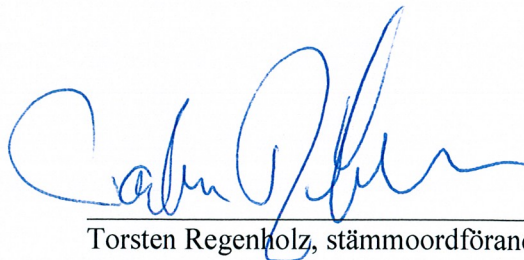
20. Årsstämmans avslutande

Torsten Regenholz förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet

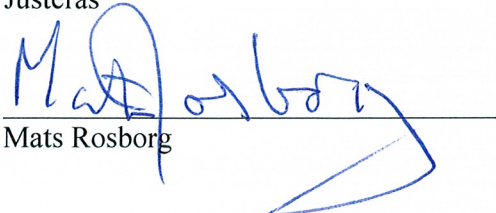


Christine Strand, stämbosekreterare



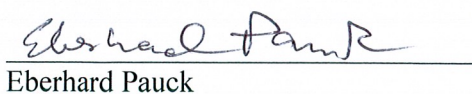
Torsten Regenholz, stämμοordförande

Justeras



Mats Rosborg

Justeras



Eberhard Pauck