

Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening den 24 mars 2015

Närvarande

24 personer (24 fastigheter)

1 Årsstämman öppnas

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman

2 Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning

Stämman godkände kallelsen.

3 Fastställande av förslag av till dagordning

Framlagt förslag till dagordning godkändes med en liten justering punkt 16 flyttades upp till punkt 12.

4 Val av ordförande för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Torsten Regenholz

5 Val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Tina Lindberg

6 Val av två justeringsmän och rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Jesper Daneheim och Björn Hillerton

7 Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning

Anna-Karin gick igenom verksamhetsberättelsen och Stephan Hale redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2014. Det slutliga resultatet blev -100 703 kr mot budgeterat -35 638 kr. Underskottet beror främst på läckan mellan tvättstugan och längan Rädsvägen 61-71. Vi genomförde även sotning i allas fastigheter vilket inte var budgeterat. I övrigt har utfallet för snöröjningen, elförbrukning och sophämtningen varit låg.

8 Revisorernas berättelse

Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelsen för perioden 140101–141231. Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag

- att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014

10 Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att bibehålla tidigare beslutat arvode om 1 ½ prisbasbelopp för styrelsen samt 2 500 kr till revisor.

11 Styrelsens budgetförslag

Styrelsens budgetförslag godkändes. På grund av vattenläckan som påverkat både 2014 och även 2015 kommer samtliga kostnader att dras ned samt att vi går ned till 1,5 basbelopp avseende eget kapital istället för de senaste årens tre. Trots detta blir vi tvungna att höja avgiften per månad med 157kr/fastighet.

Vi betalar vår samfällighetsavgift i efterskott.

Perioden 150101–150331 betalas 2514 kr den 30 mars 2015.

Perioden 150401–150630 betalas 3146 kr den 30 juni 2015.

Perioden 150701–150930 betalas 3146 kr den 30 september 2015.

Perioden 151001–151231 betalas 3146 kr den 30 december 2015.

Stämman godkänner debiteringslängden. Debiteringslängd måste ingå i årsberättelsen för eventuella inkassoärenden.

12 Kommande styrelse

Styrelsen ville redan nu flagga för att nuvarande ordförande Anna-Karin Neuman och kassör Stephan Hale kommer att avgå till nästa årsmöte. På mötet beslutades att det behövs ännu en till i valberedningen för att finna nya styrelsemedlemmar.

13 Val av styrelseordförande

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Stephan Hale	Kassör	Omval
Tommy Jirtorp	Intendent	Omval

Tina Lindberg	Sekreterare	Omval
Cecilia Melin	Suppleant	Nyval
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval

15 Val av revisorer samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan(nyval). Till revisorssuppleant valde stämman Lars-Göran Johansson(nyval).

16 Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Björn Hillerton(omval), Mats Rosborg(nyval) och Yasemin Erol(nyval)

17 Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

18 Särskild hänvändelse till styrelsen

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

19 Övriga frågor

Styrelsen bör ha ett samarbete med Svartpoppelns representanter för Tallriset inför avvecklingen

Förslag inkom att styrelsen bör samarbeta med Svartpoppelns representanter för Tallriset inför avvecklingen. Styrelsen kommer att kontakta Roger Ljungström och Oscar Sterne.

Styrelsen bör skaffa ett kontaktnät gentemot reparationsföretag vid rörläckor

Förslag inkom att styrelsen bör undersöka möjliga firmor för ev. kommande läckor i våra rör så att styrelsen har ett större kontaktnät framöver.

Inloggning mot Minol

Stephan Hale rekommenderar alla att logga in mot Minol (minoweb.se) för att lätt kunna se sin fastighets förbrukning. Inloggning har tidigare skickats ut till alla fastighetsägare. Kommer man inte ihåg sitt lösenord kontakta Minol. Vår kontaktperson hos Minol heter Saga Hedensted (telefon 040-692 53 72 mail s.hedensted@minol.se).

Styrelsen har inlett ett avtal med Anticimex

Styrelsen informerade om att vi har ett avtal med Anticimex för att få bukt med alla råttor i våra kulvertar. Idag finns det råttgift under varje länga.

Sandupptagning och vårstädning

Sandupptagning kommer att ske den 7-9 april och vårstädningen den 23 april kl.18.

Avtalet mot Minol

Fråga inkom om hur länge vårt avtal gäller för Minol och det är 1 år i taget och för år 2015 är avtal tecknat.

Parkering framför våra sopcisterner

Styrelsen berättade vikten om att ingen parkerar framför våra sopcisterner då sophämtning då inte sker. Förslag kom att sätta upp en p-förbud skylt vid sopcisternerna. Styrelsen undersöker och löser på bästa sätt.

Isbanan

Styrelsen och närvarande på mötet tackade Torsten för hans brinnande engagemang att få till en isbana och belysning denna vinter. Torsten önskar att spolposten som måste hämtas hos Stockholm vatten bör hämtas i november så att spolning kan ske så fort vintern kommer.

Förklaring av fakturan från Visma avseende våran värme och vattenförbrukning

Många frågor kom upp på mötet gällande fakturan från Visma. Stephan redogjorde hur faktureringen går till och vad kostnaderna består av.

Från Fortum får Tallriset fakturan gällande Tallrisets varmvatten- och värmeförbrukning, summan på fakturan skickar sedan vidare till Minol som sammanställer varje fastighets förbrukning. Den fasta avgiften fördelas lika och den resterande kulvertförlusten fördelas sedan till alla fastighetsägare. Summan på 110kr/månad avseende administration Svartpoppelns samfällighetsavgift inkl. faktureringsjinsten till Visma.

20 Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att distribueras ut till allas brevlådor samt via mail och publiceras även på www.tallriset.se.

21 Lotteri

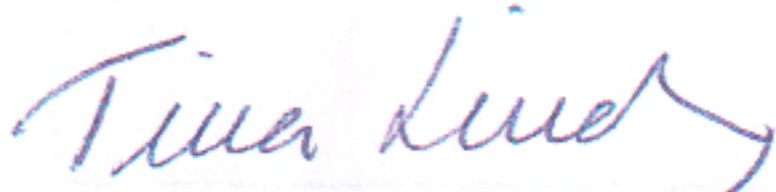
Som ett led i att få ett större engagemang på årsstämman hade styrelsen även i år ett lotteri bland de deltagande på mötet.

Grattis till Torsten Regenholz som vann 300 kr i presentkort på plantagen och Mats Rosborg som vann 3st trisslotter.

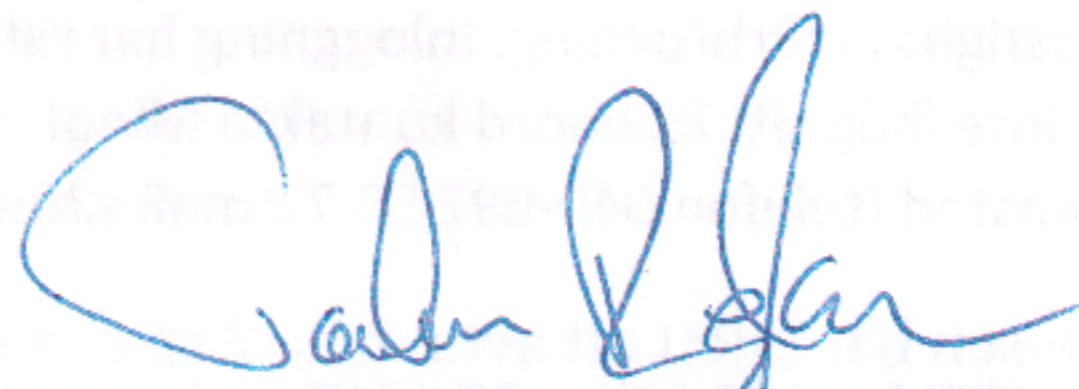
22 Årsstämman avslutades

Torsten Regenholz förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet



Tina Lindberg, stämmosekreterare



Torsten Regenholz, stämмоordförande

Justeras



Jesper Daneheim



Björn Hillerton

