

Protokoll fört vid årsstämman i Tallrisets samfällighetsförening den 24 mars 2016

Närvarande

---

21 personer (20 fastigheter)

**1 Årsstämman öppnas**

---

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Anna-Karin Neuman

**2 Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning**

---

Stämman godkände kallelsen.

**3 Fastställande av förslag av till dagordning**

---

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

**4 Val av ordförande för årsstämman**

---

Till ordförande för stämman valdes Mats Rosborg.

**5 Val av sekreterare**

---

Till sekreterare för stämman valdes Tina Lindberg

**6 Val av två justeringsmän och rösträknare**

---

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Mattias Gustavsson och Cecilia Biverot.

**7 Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning**

---

Ordförande Anna-Karin Neuman gick igenom verksamhetsberättelsen och Kassör Stephan Hale redogjorde för samfällighetens ekonomi under 2015. Det slutliga resultatet blev 82 770 kr mot budgeterat -1 803 kr. Den största differensen mot budgeterat blev vatten och avloppsledningar som vi inte hade några större problem med, inte heller några större läckor har skett under året därav ca -107' mot budgeterat.

En fråga uppkom kring återbetalandet av Svartpoppelns överskott till fastighetsägarna i Tallriset vid avvecklandet av Svartpoppelns värmeförening. Varför betalades pengarna ut till fastighetsägarna istället för att behållas och räknas in i Tallrisets räkenskaper och kunnat bygga användas för att bygga

Ma  
Tina  
191  
c

upp en buffert inför eventuella större läckor på vårt VVS system. Synpunkter framfördes att styrelsen skulle ha kallat till en extra stämma för att diskutera detta gemensamt.

Styrelsen förklarar att Svartpoppelns samfällighetsförening och Tallrisets samfällighetsförening är två skilda juridiska enheter och således tillhör dessa överskottspengar från avvecklingen varje enskild fastighetsägare, alltså inte Tallriset.

## **8 Revisorernas berättelse**

---

Ulrika Morazan läste upp revisionsberättelsen för perioden 150101–151231. Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

## **9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

---

En invändning framfördes att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet pga återbetalningen till varje fastighetsägare av Svartpoppelns driftsöverskott efter deras avveckling.

En omröstning genomfördes därför där 9 stycken röstade för ansvarsfrihet samt 5 stycken röstade emot ansvarsfrihet.

Stämman beslutar således

- \* att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- \* att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015

## **10 Fastställande av arvoden för styrelsen och revisorer**

---

Sedan tidigare års beslut är det totala arvodet att fördela på styrelsens medlemmar 1 ½ prisbasbelopp samt 2 500 kr till revisor.

Förslag inkom att ta bort arvoden till styrelsen och istället ge styrelsemedlemmarna två middagar.

Förslag inkom också att arvoden skulle fastställas efter att budgetförslaget inför 2016 hade gått igenom.

En omröstning genomfördes där;

9 stycken röstade för att fastställa arvoden enligt ordningen i agendan.

4 stycken röstade för att flytta fram fastställandet av arvoden till efter genomgången budgetförslag.

Ytterligare en omröstning gjordes då direkt för fastställande av arvoden.

3 stycken röstade emot nuvarande arvode.

11 stycken röstade för att behålla 1 ½ prisbasbelopp samt 2 500 kr till revisor.

Stämman beslutar således att styrelsens arvode fortsatt ska vara 1 ½ prisbasbelopp (ett prisbasbelopp 2016 är 44 300), samt revisorn 2 500 kr.

## **11 Styrelsens budgetförslag**

---

Styrelsens budgetförslag inför 2016 innebär att vi går tillbaka och höjer upp det egna kapitalet till 3 prisbasbelopp. Budgeterat finns även en uppgradering av vårt befintliga Com Hem nät till tre hål i väggen, samt investering av 2-3 stegar med skydd/år på våra husfasader.

*MA  
Tili  
CB*

Styrelsen förtydligade ökningen av posten "Förvaltningskostnader" som ökat till 144 849:-. Denna beror på kostnaden för Minol faktureringen som tidigare hanterades av Svartpoppelns. Tidigare år betalades denna avgiften av Svartpoppelns samfällighet. Avgiften till Minol för 2016 är 38 762kr

Samfällighetsavgiften föreslås bli oförändrad inför 2016 (3 146 kr/ kvartal)

Synpunkter framfördes att avsätta mer pengar i en reparationsfond för eventuella framtida läckor och rörbyten som kan komma att bli kostsamma. Styrelsen klargjorde att vi som samfällighet inte innehar fonder utan i så fall ökar upp det egna kapitalet. Dessutom har vi en checkräkningskredit på 400 ' till mycket låg ränta att förfoga.

En samfällighetsförening ska enligt Samfällighetslagen endast bära upp de faktiska kostnaderna och nödvändigt underhåll, alltså inte bygga upp stora buffertar för eventuella problem som kan uppstå. Det får inte bli så att nuvarande fastighetsägare måste betala sådant som först framtida fastighetsägare får nytta av. *Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter 19 och 41 §§*

Genom städdagarnas kontroller av rör under våra hus och kontinuerlig renovering när något uppstår har vi en bra kontroll. Styrelsen har tidigare haft ett flertal olika VVS företag här för att besiktiga behovet av att byta våra rör. Samtliga rekommenderade att åtgärda vid behov.

En annan synpunkt som kom upp var att plocka bort Com Hem uppgraderingen från budgeten och istället öka upp det egna kapitalet med samma belopp (150' kr).

Efter diverse diskussioner kunde vi identifiera tre olika förslag på hur budgetfrågan skulle fortgå och en omröstning genomfördes enligt nedan:

- 1 Godkänna styrelsens budgetförslag enligt verksamhetsberättelsen (14 röster)
- 2 Ta bort Com Hem uppgraderingen ur årets budget och istället ta fram alternativ till tre hål i väggen till nästa årsstämma, samt sänka samfällighetsavgiften med samma summa. (0 röster)
- 3 Genomföra en extrastämma innan kvartal tvås slut (30 juni) där styrelsen presenterar olika budgetförslag enligt nedan samt då behålla 2015 års nivå på samfällighetsavgiften för kvartal ett 2016. (9 röster)
  - Befintligt budgetförslag
  - Ta bort uppgraderingen av Com Hem och sänka samfällighetsavgiften
  - Ta bort uppgraderingen av Com Hem och öka upp det egna kapitalet med 150'
  - Presentera flera prisförslag för alternativ till Com Hem såsom fiberinstallation

Styrelsens budgetförslag klubbades därmed igenom.

Vi betalar vår samfällighetsavgift i efterskott.

Perioden 160101–160331 betalas 3146 kr den 30 mars 2016.

Perioden 160401–160630 betalas 3146 kr den 30 juni 2016.

Perioden 160701–160930 betalas 3146 kr den 30 september 2016.

Perioden 161001–161231 betalas 3146 kr den 30 december 2016.

Min  
Till 2.  
HQ  
CB

## 12 Val av styrelseordförande

---

Till styrelseordförande omvaldes Anna-Karin Neuman.

## 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

---

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Stephan Hale	Kassör	Omval
Tommy Jirtorp	Intendent	Omval
Tina Lindberg	Sekreterare	Omval
Cecilia Melin	Suppleant	Omval
Åke Pamlin	Suppleant/fjärrvärmeskötare	Omval

## 14 Val av revisorer samt revisorssuppleant

---

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Ulrika Morazan(omval). Till revisorssuppleant valde stämman Lars-Göran Johansson(omval).

## 15 Val av valberedning

---

Årsstämman beslöt att till valberedare utse Cecilia Mård Sterne (nyval) och Torsten Regenholz, förutsatt att han vill ställa upp.

Torsten har tyvärr tackat nej till uppdraget och styrelsen har istället tillfrågat Birgitta Jirtorp som tackar ja till uppdraget.

## 16 Inkomna motioner

---

Inga inkomna motioner.

## 17 Särskild hänvändelse till styrelsen

---

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

## 18 Övriga frågor

---

### Hastigheten på Rädsvägen

---

En skrivelse har inkommit till styrelsen angående den alldeles för höga hastigheten som råder på Rädsvägen där det är 30 km hastighetsbegränsning. Styrelsen har uppvaktat Trafikkontoret vid flertalet tillfällen men fått till svar att skyltningen är korrekt och att sikten är bra.

Det gupp som idag finns anlades när det låg en förskola vid längan RV 61-71.

En positiv förändring är att Polisen börjat göra regelbundna hastighetskontroller med kamera.

Styrelsen ber samtliga fastighetsägare att hjälpa till att trycka på i denna fråga. Ju fler som engagerar sig desto större chans att något händer. Maila till : [trafikkontoret@stockholm.se](mailto:trafikkontoret@stockholm.se) eller gå till stadens webbplats: <http://www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Felanmalan-och-synpunkter> alternativt ring till 08-508 272 00

*Tili Mw*  
*3.*  
*C.*

## Anticimex

Frågan om vem som kontaktar Anticimex vid besvär med skadedjur uppkom. Styrelsen informerar att alla fastighetsägare kan kontakta dem. Styrelsen kommer att skicka ut avtalsnummer samt telefonnummer även i år i sommarhälsningen. Länk på vår hemsida [www.tallriset.se](http://www.tallriset.se) kommer även att finnas.

---

## Flaggstången

En ny vimpel är införskaffad, men flaggstången behöver tas ner och laga linan. Detta kommer göras på städdagen.

## Låg närvaro på årsstämman

Ett förslag kom upp att lägga årsmötet på en helgdag för att fler fastighetsägare ska delta.

## Parkering framför våra sopcisterner

Styrelsen berättade vikten av att ingen parkerar framför våra sopcisterner då sophämtning då inte kan ske. Tommy Jirtorp har varit i kontakt och med trafikkontoret för att få upp en skylt om parkeringsförbud likadan som vår grannsamfällighet har.

## 19 Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att distribueras ut till allas brevlådor och publiceras även på [www.tallriset.se](http://www.tallriset.se).

## 20 Lotteri

Grattis till Cecilia Melin RV 81 som vann 500 kr i presentkort på plantagen och Faruk Budak, RV 74 som vann 300 kr i presentkort på Plantagen.

## 21 Årsstämman avslutades

Mats Rosborg förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Tina Lindberg, stämbosekreterare



Mats Rosborg, stämμοordförande

Justeras



Mattias Gustavsson



Cecilia Biverot

MW  
Tili 4.  
19  
CB

# Närvarolista årstämma 2018

Namn	adress
Cecilia Mehn	Rådsv 81
Tina Lindberg	-1-77
Anna-Karin Neuman	RV 61
Stephan Hake	RV 63
Jouko Järvelin	R 34
Ake Pamlin	R 76
Roger Jönsson	R 72
Budde Fink	R 74
ELIAS	R 52
MUSUF Mamed	bläds 13
Cecilia Klärksterne	R 66
Matthias & Jessica	R 50
Ove Sebelius	R 49
Clas Lager	R 71
MATS ROSSORG	R 60
CECILIA BIVERT	R 38
Inger Sjöberg	R 85
Ake Sjöberg	R 85
Göte Jansson	Bh. 1
Ulrika Morazan	B 5
Vani Handa	B 3