

Protokoll fört vid årsstämma i Tallrisets Samfällighetsförening den 21 mars 2011

Närvarande

38 personer (34 fastigheter)

1. Årsstämman öppnas

Årsstämman förklarades öppnad av ordföranden Tina Lindberg.

2. Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning.

Stämman godkände kallelsen.

3. Fastställande av förslag till dagordning

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

4. Val av ordförande för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Oscar Sterne.

5. Val av sekreterare för årsstämman

Till sekreterare för stämman valdes Anna-Karin Neuman.

6. Val av justeringsmän samt rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Torsten Regenholz och Claes Ugglå.

7. Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning.

Tina Lindberg går igenom verksamhetsberättelsen och Christine Strand redogör för samfällighetens ekonomi under 2010. Det slutliga resultatet blev 57 724:- mot budgeterat -84 750:-, vi gjorde alltså ett bättre resultat än förväntat. Vi har haft ett bundet elpris som hållit nere elpriset under högkostnadsperioden. Checkkrediten har inte behövt utnyttjats så mycket som budgeterat och inga större reparationskostnader. Snöröjningen kostade dock cirka 15 000:- mer än budgeterat då vi återigen haft en snörik vinter.

8. Revisorernas berättelse

Vice Revisor Lars-Göran Johansson läste upp revisionsberättelse för perioden 1/1 - 31/3 2010 då ordinarie Revisor fungerade som tf kassör. Revisor Mats Rosborg läste upp revisionsberättelse för perioden ¼ - 31/12 2010. Revisionsberättelserna avsåg årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag

- att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010

10. Fastställande av arvoden för styrelse och revisorer

Då det är svårt att hitta styrelsemedlemmar beslöt stämman att höja ersättningen till styrelsen med ett halvt basbelopp. Det ska alltså omfatta 1 ½ basbelopp.

11. Styrelsens budgetförslag.

Styrelsens budgetförslag godkändes.

Tallrisets avgift höjs inte. Förblir alltså oförändrad 1 905 + 610 för sophantering per kvartal. Svartpoppelns värme/vattendel höjs dock med 435 kr per kvartal till 7085 kr/kvartal.

Totalbelopp att betala per kvartal blir således 9 600 kronor

Vi betalar vår samfällighetsavgift i efterskott. Perioden januari – mars betalas alltså per den 30 mars osv.

12. Val av styrelseordförande.

Till styrelseordförande valdes Anna-Karin Neuman (Nyval, dock haft annan position 2010)

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Tina Lindberg	Kassör	Nyval (dock haft annan position 2010)
Tommy Jirtorp	Intendent	Omval
Christine Strand	Sekreterare	Nyval (dock haft annan position 2010)
Mari Hansson	Suppleant	Omval
Stephan Hale	Suppleant	Nyval

14. Val av revisor samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Lars-Göran Johansson (nyval). Till revisorssuppleant valde stämman Ulrika Morazan (nyval).

15. Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedning utse Jesper Daneheim (omval) och Björn Hillerton (nyval).

16. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner

17. Särskilda hänvändelser till styrelsen

Inga särskilda hänvändelser har inkommit.

18. Övriga frågor

a) Styrelsemedlemmar

Det har varit mycket svårt att hitta nya styrelsemedlemmar inför kommande år. Stämman diskuterar hur vi ska göra i framtiden. Om vi inte engagerar oss själva nödgas vi att anlita externa resurser vilket skulle bli mycket mer kostsamt för föreningen.

Ett annat förslag som kommer upp är att ha en maxgräns på X antal år för hur länge var och en får sitta. Detta skulle göra att det blev nödvändigt för fler att ställa upp, men det kan också finnas en fara i det att inte få en kontinuitet. Vissa poster såsom Kassör kräver ju även en viss kompetens för att kunna innehas. Stämman väljer att inte besluta något kring ämnet just nu, men frågan är ändå lyft.

b) Värmefrågan

Stämman tar upp och diskuterar värmefrågan inför kommande extramöte med vår värmeförening Svartpoppeln den 13 april. På det mötet ska en omröstning ske huruvida det ska bli individuell mätning av vatten och värmeförbrukning eller inte. Stämman är överens om att det är mycket viktigt att närvara på det mötet för att göra vår röst hörd.

Möjligheterna att dela på våra samfälligheter Tallriset och Rödklövern diskuteras, och det skulle vara möjligt, men en stor process då bl a panncentralen ägs av Svartpoppeln där båda samfälligheterna finns representerade. En lantmäteriförrättning behöver ske där alla fastighetsägare i de båda föreningarna ska signera en fullmakt på att man samtycker till en separering.

Svartpoppeln med representanter från båda föreningarna kommer den 30 mars att ha ett möte med Fortum som ansvarar för fjärrvärmenätet. Utifrån vad som kommer fram på det mötet kan vi sedan se hur vi kan gå vidare med frågan om att gå in i det nätet. Tallrisets medlemmar vill gärna att även den frågan tas upp i samband med utredningen kring individuell mätning. Stämman ger styrelsen i uppdrag att uttrycka detta till Svartpoppelns styrelse innan det extrainsatta mötet den 13 april.

Vår grannsamfällighet Toppklockan som har gått in i fjärrvärme har sparat cirka 8000:-/ hushåll/ år och är alltså mycket nöjda med sin lösning.

En annan grannsamfällighet som har exakt samma upplägg som oss förutom värmen där de har fjärrvärme betalar en månadsavgift på 2 600:- att jämföra med våra 3 200:-.

c) Parkeringar och Garage

Det har hänt att fastighetsägare upptäcker garagedörrar som inte är låsta. Då vi har gemensamma garage är det mycket viktigt att komma ihåg att låsa sin garagedörr eftersom så många fler blir drabbade om det exempelvis blir inbrott.

Allt som oftast står det bilar parkerade på våra parkeringar som inte egentligen hör hit. Ett förslag på att sätta upp ”Privat Parkering” skyltar kommer upp. Styrelsen lovar att titta vidare på den möjligheten.

19. Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att mailas ut och, till de som vill, distribueras i brevlådorna.
Publiceras även på www.tallriset.se.


20. Lotteri


Som ett led i att få större engagemang på årsstämman hade styrelsen även i år ett lotteri bland de deltagande på mötet. Stort grattis till de som vann!

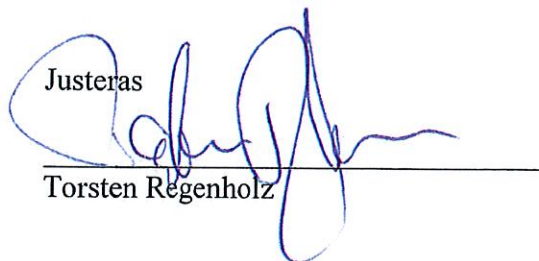
21. Årsstämmans avslutande

Oscar Sterne förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet


Anna-Karin Neuman, stämbosekreterare


Oscar Sterne, stämμοordförande

Justeras

Torsten Regenholz


Claes Uggla

Morn Hillerton Rv 29
 Abdallah Hattab Rv 25
 Drika Morazan Biebsw. 5
 CHRISTOPHER EGUAR R 75
 Torgun, Jöben R 25
 Stel Jöbcs R 85
~~Christoph Jöbcs~~ R 33
 Ole Jöbcs R 79
 Ma Jöbcs R 52
 Gert Jöbcs R 52
 A.B. Wallin -" 64,
 Cecilia Bwerst R 38
 Vlaseman EROL R 58
 Stephan Hale R 36
 NENAD KOSTIC R 72
 Jasper Danekheim R 30
 Torgun Jöbcs R 20
 Jody Chapman R 53
 Mark Lönner R 60
 Oscar Stone R. 66

NÄRVAROLISTA
 TALLRISETS ÄRSSTÄMMA
 21/3 - 2011
 Torgun Jöben R 34
 Annakin Newman RV-61
 TINA LINDBERS R 77
 Christine Strand R 50
 Ole Söckhüs R 49
 FREDERIK HILGREN R 67
 Claes Lager R 71
 KAMP ALAUT ~~R 65~~ R 65
 Bengt Nilsson R 42
 Gunnel Nilsson R 42
 Gunnar / Pallein B 13
 Tacethin Endogden B 7
 Zeynep Endogden B 7
 Paula Barbosa R 27
 Mansur B. Yusuf B 9
 Vera Planstedt R 31
 imgr Fredriksson R 81
 Ann - L