

Protokoll fört vid årsstämma i Tallrisets Samfällighetsförening den 19 mars 2009

Närvarande

26 personer. Bilaga 1

1. Årsstämman öppnas

Årsstämman förklarades öppnad av ordföranden Torsten Regenholz.

2. Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning.

Stämman godkände kallelsen.

3. Fastställande av förslag till dagordning

Framlagt förslag till dagordning godkändes.

4. Val av ordförande för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Mats Rosborg.

5. Val av sekreterare för årsstämman

Till sekreterare för stämman valdes Anna-Karin Neuman.

6. Val av justeringsmän samt rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare utsågs Åke Pamlin och Oskar Sterne.

7. Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning.

Torsten Regenholz presenterar 2008 års styrelse och går igenom verksamhetsberättelsen.

- Entreprenören Carmania, som sköter om snöröjningen och sandningen/ sopningen hos oss har i det stora hela skött sig bra. De ska komma inom 24 timmar när snötäcket är över 5 cm.
- Den största aktiviteten styrelsen ägnat sig åt under 2008 har varit vår nya soplanläggning. Det har krävts mycket tid av styrelsen men nu är den på plats och den tjänar sitt syfte bra. Sopor måste alltid kastas i försluten soppåse, alltså inga lösa sopor får kastas ner i behållarna. Tömning av de tre cisternerna sker varannan vecka. Vi betalar en avgift per ton vilket innebär att det är viktigt att vi alla hjälper till att hålla nere mängden sopor. Detta kan vi göra genom att flitigt sortera våra sopor och använda oss av miljöstationer, ex den som ligger lite längre upp på Rädsvägen. Investeringskostnaden för anläggningen slutade på drygt 400 000:-. Vi har utökat vår checkkredit och anläggningen beräknas vara avbetald på cirka fyra år. Varje fastighetsägare får nu göra vad de vill med det enskilda soputrymmet i varje fastighet. MEN Elcentralen som även sitter i samma utrymme får inte flyttas!

Ingrid Langö-Pamlin kommenterade samfällighetens ekonomi under 2008. Där vi gjorde ett fint resultat på 117 896:-. Det egna kapitalet uppgick till 242 000:-. Det stora glädjeämnet under det gångna året var de 186 000:- som betalades tillbaka från Svartpoppeln avseende värmeavgiften. Detta gjorde att vi kunde betala av hela den gamla checkkrediten på 60 000:-, istället för som beräknat 30 000:-.(Detta är egentligen en slutlig avskrivning på investeringen av nya garagedörrar som gjordes år 1999.

De största kostnadsavvikelserna gentemot budget år 2008

- Grävning av buskar under förra våren.
- Stor reparation av tvättmaskinen i vår gemensamma tvättstuga samt investering i en tumlare.
- Högre el/nätavgifter

8. Revisorernas berättelse

Revisor Mats Rosborg läste upp revisionsberättelse 2008. Revisionsberättelse avsåg årsredovisning, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret med tillstyrkan om full ansvarsfrihet för den avgående styrelsen.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Årstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag

- att fastställa föreningens balans- och resultaträkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

10. Fastställande av arvoden för styrelse och revisorer

Stämman beslöt att ersättningen till styrelse även fortsättningsvis ska omfatta ett basbelopp enligt beslut vid årsstämman den 4 april 2001 samt att höjas i takt med höjningen av basbeloppet. År 2008 uppgick prisbasbeloppet till 42 800 kronor. Ersättningen till revisor kvarstår enligt tidigare beslut på 1 600 kronor.

11. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes enligt alternativ 1 (se i kallelsen från Svartpoppelns) som gemensamt röstades fram i Svartpoppelns stämma. Svartpoppelns värme/vattendel höjs med 220:-/ kvartal. Tallrisets avgift blir oförändrad. Ett extra avgiftsuttag sker för den centrala sophaneringen med 610:-/ kvartal (samma kostnad som tidigare togs ut av Trafikkontoret). Den totala kvartalsavgiften blir 6 850:-. Finns även att läsa än mer utförligt i verksamhetsberättelsen ”kommentarer till budgetförslag”.

12. Val av styrelseordförande

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att välja Tina Lindberg (nyval) till styrelseordförande.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter i styrelsen utse:

Ingrid Langö-Pamlin	Omval
Anna-Karin Neuman	Omval
Lars Johansson	Omval
Tommy Jirtorp	Omval
Tina Lindberg	Nyval till ordförandepost
Torsten Regenholz	Nyval till suppleant
Mari Hansson	Nyval till suppleant

14. Val av revisor samt revisorssuppleant

Årsstämman beslöt att i enlighet med valberedningens förslag till revisor välja Mats Rosborg (omval) och till revisorssuppleant Lars Göran Johansson (omval).

15. Val av valberedning

Årsstämman beslöt att till valberedning utse Owe Svedelius (omval) och Jesper Daneheim (nyval).

16. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner

17. Särskilda hänvändelser till styrelsen

Inga särskilda hänvändelser har inkommit..

18. Övriga frågor

Renovering/ Nya element

Om man renoverar i sin fastighet eller bygger in förrådet och vill sätta in fler element är det Inte tillåtet att dra in nya ledningar och koppla på elementet på det befintliga systemet. Anläggningen är inställd med ett visst tryck i förhållande till antal fastigheter och förstör då helheten. Det man kan sätta in är således oljefyllda element/ elelement som man ansluter i eluttag i väggen.

Värmesystemet

Åke Pamlin – ansvarig för panncentralen informerar att det är dags att trimma in värmesystemet igen så att det håller en jämn, bra värme.

Individuell mätning av vatten/ värmeförbrukning

Den nya styrelsen får i uppdrag att titta närmare på installation av individuell mätning av varmvatten. Detta skulle innebära att varje enskild fastighet betalar vad den faktiskt förbrukar i vatten samt värme. Vår grannsamfällighet Toppklockan har installerat detta och minskat sin förbrukning med ca 20%.

Avtackning

Stämman tackar Torsten Regenholz för ett mycket bra utfört uppdrag som styrelseordförande för Tallriset de senaste 16 åren. Vi visar vår uppskattning med blommor och ett presentkort på Skepparholmens Spa. Torsten kommer dock att sitta kvar i styrelsen under 2009 som suppleant.

Installation av nytt värmerör

Under våren kommer en grävning att ske mellan husen Rädsvägen 36 och Rädsvägen 50. Ett nytt rör med rätt dimension ska installeras så att radiatorvärmens blir mer effektiv och jämnare till alla fastigheter.

Städkväll

Separat kallelse kommer till detta. Vattnet går bra att sätta på innan städkvällen – tänk bara på att även stänga grannens kranar.

19. Distribution av protokoll från årsstämman

Protokollet kommer att delas ut i brevlådorna samt publiceras på www.tallriset.se.

20. Lotteri

Som ett led i att få större engagemang på årsstämman hade styrelsen även i år ett lotteri bland de deltagande på mötet.

Vinsterna - presentkort på Plantagen - tillföll Rädsvägen 25 – Hattab och Muna Abdallah samt Rädsvägen 81- Inger och Arne Fredriksson.

21. Årsstämmans avslutande

Stämmans ordförande Mats Rosborg framförde medlemmarnas tack till den avgående styrelsen för nedlagt arbete och tackade deltagarna för visat intresse.

Mats Rosborg förklarade därefter mötet avslutat.

Vid protokollet

Anna-Karin Neuman, sekreterare

Mats Rosborg, stämмоordförande

Justeras

Åke Pamlin

Oscar Sterne