

## **Protokoll fört vid Årsstämma i Tallrisets Samfällighetsförening den 16 mars 2006**

- 1. Årsstämmans öppnande**  
Årsstämman förklarades öppnad av ordföranden Torsten Regenholz.
- 2. Prövning om stämman blivit kallad i behörig ordning**  
Stämman godkände kallelsen.
- 3. Fastställande av förslag till dagordning**  
Förslag till dagordning godkändes, med ett tillägg under Övriga frågor, nämligen ”Gula Huset”.
- 4. Val av ordförande för årsstämman**  
Till ordförande för stämman valdes Torsten Zillén.
- 5. Val av sekreterare för årsstämman**  
Till sekreterare för stämman valdes Anna-Karin Neuman.
- 6. Val av två justeringsmän och rösträknare**  
Till justeringsmän och rösträknare för stämman valdes Owe Svedelius och Åke Pamlin.
- 7. Styrelsens berättelse inklusive resultat- och balansräkning**  
Torsten Regenholz redogjorde för verksamhetsberättelsen, där det inte heller detta år skett några stora förändringar eller händelser, vilket kan ses som ett gott betyg. Det konstaterades att det varit några små läckage i vatten och avloppsledning. Det har flertalet gånger klottrats på vår panncentral vilket snabbt har åtgärdats - målats över av styrelsen. Det nya torkskåpet i vår gemensamma tvättstuga fungerar bra. En önskan finns att vår webbsida [www.tallriset.se](http://www.tallriset.se), som är en mycket bra kanal att nå varandra, används mer flitigt och synpunkter tas gärna emot.  
  
Mats Rosborg kommenterade sedan samfällighetens ekonomi under 2005. Det kan konstateras att vi har den högsta kostnaden någonsin för snöröjning. Container hyrorna har även de ökat pga höjd miljöavgift samt att vi betalar en avgift per ton, vilket innebär en mycket tyngre vikt vid ex regn. Kastanjeträden har beskurits, vilket inte var budgeterat, men något som behövde göras. Elkostnaderna har stigit pga skatteväxling, men på själva elen betalar vi ett bra pris, där vi har ett bundet kontrakt under 3 år. Vi har ett resultat på -31 100 där vårt egna kapital uppgår till 84 500.
- 8. Revisorernas berättelse**  
Revisor Ingvar Carlsson läste upp revisionsberättelsen, där han har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning under verksamhetsåret. Ingvar tillstyrker också att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2005.

## **9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsstämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

## **10. Fastställande av arvoden för styrelse och revisorer**

Arvodessprincipen för styrelsens sex ledamöter fastställs till oförändrad. Där en höjning sker i takt med KPI utifrån ett basbelopp fastställt vid årsstämman den 4 april 2001. Vidare beslöts att revisorns ersättning 1 500 Skr även den blir oförändrad.

## **11. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes. Tallrisets avgiftsuttag kommer att vara oförändrat under året. Svartpoppeln sänker avgiften för fastighetsvärmen, vilket för oss i Tallriset innebär en sänkt samfällighetsavgift. Avgiften för 2006 blir totalt 5 625 Skr/ kvartal vilken godkändes av stämman.

Mats Rosborg kommenterade vissa punkter;

Container hyrorna har fortsatt att öka. Styrelsen tittar om det finns någon annan, mer ekonomiskt fördelaktig leverantör.

En ny gräsklippare kommer att köpas in då en av de befintliga är helt slut. Men uppmaning till alla som använder dem - tänk på att sköta om dem ordentligt vid användande och efter.

## **12. Val av styrelseordförande**

I enlighet med valberedningens förslag beslöt årsstämman omval av sittande styrelseordförande Torsten Regenholz.

## **13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Årsstämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag att omvälja samtliga sittande styrelseledamöter och suppleanter.

Mats Rosborg	kassör och vice ordförande
Susanne Holmgren	sekreterare
Ola Jensen	intendent
Lars Johansson	suppleant
Anna-Karin Neuman	suppleant

## **14. Val av revisorer och revisorsuppleant**

I enlighet med valberedningens förslag beslöt årsstämman nyval av revisor Janez Skubic samt nyval av revisorsuppleant Lars-Göran Johansson.

## **15. Val av valberedning**

Berit Jonsson meddelade att hon själv och Ann-Katrin Wirén, (nuvarande valberedning) båda avsäger sig sina uppdrag. Stämman beslutade att välja Owe Svedelius att ingå i den nya valberedningen samt föreslog att Cecilia Biveroth är en lämplig kandidat, som dock behöver tillfrågas innan inval kan ske.

## **16. Inkomna motioner**

En motion har inkommit angående ett kastanjeträds vara eller icke vara vid tomtröskan till Blåeldsvägen 13. Stämman beslutar att ge styrelsen beslutsrätt i frågan med en önskan att styrelsen tar hand om ärendet i positiv bemärkelse.

## 17. Särskilda hänvändelser till styrelsen

Inga hänvändelser inkomna till styrelsen.

## 18. Övriga frågor

### *Grannsamverkan*

Enligt valberedningens förslag beslöt årsstämman omval för samtliga:

Kontaktperson med polisen	Peter Lindberg (omval)
Blockansvarig	Lars Johansson (omval)
Blockansvarig	Per Friberg (omval)

### *Snöröjning*

Snöröjningen har ibland inte fungerat tillfredsställande och det har slarvats med sandning. Sandning ska ske automatiskt i samband med plogning, övrig tid behöver vi beställa extra sandning. Våra sandlådor har vid ett tillfälle missats att fyllas på, men efter att ha påtalat detta fixades det direkt. En önskan att köpa in s.k sandvagnar att användas av oss fastighetsägare framkom. Styrelsen undersöker detta då det finns tveksamheter om vårt befintliga grus är för grovt att köras i sådana.

### *Gula Huset*

Torsten Regenholz redogjorde för vad som hänt med Gula Huset under senaste tiden. Som vi alla vet har det stått tomt ett tag och styrelsen har kontakt med Stockholm Stad – nuvarande ägare till huset. Indikationer visar på en trolig möjlighet att, för oss som samfällighet, kunna ta över fastigheten till en rimlig peng. Och även få dispens för den rådande detaljplanen – att bedriva barnverksamhet. Man kan få dispens ca 5-10 år i taget. En gemensam anläggning skulle ex kunna användas till bemärkelsedagar, barnkalas, aktiviteter av olika slag, och en naturlig mötesplats för de som vill.

Men som styrelse behöver man naturligtvis se till alla inom samfälligheten, är alla villiga? Ska styrelsen fortsätta att driva frågan?

Styrelsen har skickat ut en intresse-enkät till samtliga hushåll. Torsten redovisade resultatet där 36 stycken, ca 55% av hushållen besvarat enkäten. ( se resultat-sammanställningen i sin helhet bifogat)

Resultatet visar tydligt vilket ställningstagande som väger över, cirka 80% säger Nej tack. Styrelsen tycker detta är ett lite ledsamt resultat men med hänsyn till det lägger nu styrelsen ner ett fortsatt jobb med detta projekt eftersom en votering, enligt enkäten visar på ett nej.

**Om** detta inte svarar för vad Ni som valt att inte besvara enkäten anser ber styrelsen Er att kontakta dem snarast!

Stämman diskuterade kring resultatet där det framkommer att en trolig orsak till enkät resultatet kan vara en rädsla för hur mycket höjd samfällighetsavgift det kan komma att handla om. Även om vi kan förvärva själva fastigheten till en symbolisk summa vet vi att det kommer att innebära kostnader för upprustning och förvaltning av huset.

Men det är helt klart att det inte kommer att ske någon renovering från Stadens sida, om inget annat händer kommer huset troligtvis att rivras och då vet vi inte vad den marken kommer att användas till.

**19. Distribution av protokoll från årsstämman**

Protokollet kommer att delas ut i brevlådorna.

**20. Årsstämmans avslutande**

Stämman tackade styrelsen för det gångna året och ordförande Torsten Zillén förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

\_\_\_\_\_  
Anna-Karin Neuman, stämsekreterare

\_\_\_\_\_  
Torsten Zillén, stämordförande

Justeras

\_\_\_\_\_  
Owe Svedelius

\_\_\_\_\_  
Åke Pamlin